

## PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

\*\*\*\*\*

## SÉANCE DU 11 AVRIL 2024

Le Conseil Municipal de la Commune de VILLEFRANCHE-SUR-CHER se réunira en séance ordinaire : Le Jeudi 11 Avril 2024 à 19 heures 00 à la Mairie.

**Ordre du jour :**

- 1) ADMINISTRATION GENERALE – Approbation du procès-verbal du Conseil municipal : 28 mars 2024
- 2) ADMINISTRATION GENERALE – Compte-rendu des décisions prises par le Maire (hors marchés publics)
- 3) ADMINISTRATION GENERALE – Compte-rendu des décisions prises par le Maire (marchés publics)
- 4) AFFAIRES FONCIERES – Vente d'un terrain dans la ZI de la Bezardière
- 5) ENVIRONNEMENT – Avis sur le projet de déchetterie de Villefranche sur Cher
- 6) MAISON DE SANTE – redevance forfaitaire d'occupation des logements pour les médecins stagiaires ou remplaçants

A VILLEFRANCHE-SUR-CHER,

Le 4 avril 2024

Le Maire, Bruno MARECHAL

---

**L'an deux mil vingt-quatre** le onze du mois d'avril à dix-neuf heures et cinq minutes, **le Conseil Municipal de la Commune de VILLEFRANCHE-SUR-CHER, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de M. Bruno MARECHAL, Maire.**

**Convocation adressée le :** 4 avril 2024

**Liste des délibérations publiée le :** 12 avril 2024

**Etaient présents les conseillers municipaux suivants, formant la majorité des membres en exercice :** MARECHAL Bruno, ANTOINE Nelly, GASC Thibaut, DUBUISSON Sophie, HUREAU Yves, LATU Michel, AUGER Christophe, PILLET Nathalie, BROSSARD Alain, DELANGLE Antoine, VELVENDRON Christelle, LESERRE Angélique, AZEVEDO Carole, DUTHIL Virginie, MEUNIER Mikaël, OTON Dominique, CHARPENTIER Armelle, BOISLEVE Jackie.

**Etaient absents et excusés, ayant donné pouvoir :**

VIAL Agnès, qui a donné pouvoir à GASC Thibaut,  
LAUMONIER Gérald, qui a donné pouvoir à DUTHIL Virginie,

**Etaient absents et excusés :** BENOIST Max

**Mme. LESERRE Angélique** a été désignée en qualité de secrétaire de séance par le Conseil municipal.

**ADMINISTRATION GENERALE – Approbation du procès-verbal du Conseil municipal :  
28 mars 2024**

Les Conseillers ont reçu le projet de procès-verbal du Conseil municipal du 28 mars 2024 sous la forme d'un petit fascicule.

**Le procès-verbal a été approuvé à l'unanimité.**

**ADMINISTRATION GENERALE – Compte-rendu des décisions prises par le Maire (hors  
marchés publics)**

Dans le cadre des pouvoirs qui ont été délégués au Maire en application de l'article L2122-22 du CGCT (délibération du 3 juin 2020), le Maire n'a pas de décision à rapporter

**ADMINISTRATION GENERALE – Compte-rendu des décisions prises par le Maire  
(marchés publics)**

Dans le cadre des pouvoirs qui ont été délégués au Maire en application de l'article L2122-22 4)° du CGCT (délibération du 3 juin 2020), le Maire a reçu délégation pour « prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ».

Aussi, les marchés conclus par le Maire doivent être rapportés lors de chaque séance du Conseil municipal.

**Ont été conclus récemment les marchés publics :**

| ENGAGEMENT      | TIERS              | OBJET  | MONTANT<br>TTC | DATE       |
|-----------------|--------------------|--|----------------|------------|
| 2024-416-004434 | CEDEO DISTRI       | ROBINET MATERNELLE                                   | 23.04          | 02/02/2024 |
| 2024-416-004435 | PROLIANS<br>MARTIN | FOURNITURES PLOMBERIE PRIMAIRE                       | 25.44          | 02/02/2024 |
| 2024-416-004436 | GAMM VERT          | BOTTES MEGNIEN                                       | 150            | 02/02/2024 |
| 2024-416-004437 | SORODIS SA C       | ALIMENTATION RPE                                     | 15             | 02/02/2024 |
| 2024-416-004438 | PROLIANS<br>MARTIN | PLOMBERIE MATERNELLE                                 | 50             | 02/02/2024 |
| 2024-416-004445 | PV ELEC            | FOURNITURES ELECTRICITE EGLISE                       | 16.48          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004446 | PV ELEC            | FOURNITURES POUR LAVE VAISSELLE<br>BAR LA PLAGE      | 32.42          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004447 | PV ELEC            | FOURNITURES ELECTRICITE DIVERS<br>BATIMENTS          | 40.5           | 15/02/2024 |
| 2024-416-004448 | PV ELEC            | FOURNITURES POUR BUREAU MAIRIE                       | 23.93          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004449 | ECHIQUIER RO       | ATELIER ECHECS ECOLE<br>ELEMENTAIRE 2024             | 220            | 15/02/2024 |
| 2024-416-004450 | JERDE SUPER        | ALIMENTATION ALSH                                    | 30             | 15/02/2024 |
| 2024-416-004451 | JERDE SUPER        | ALIMENTATION GOUTER                                  | 200            | 15/02/2024 |
| 2024-416-004452 | POINT P CENT       | FOURNITURE POUR REHAUSSE DE<br>REGARD EGLISE         | 50             | 15/02/2024 |
| 2024-416-004454 | PROLIANS<br>MARTIN | FOURNITURES POUR ECOLE<br>MATERNELLE                 | 67.24          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004455 | PROLIANS<br>MARTIN | LAMPES FRONTALE BENJAMIN                             | 51.58          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004456 | PROLIANS<br>MARTIN | FOURNITURES PLOMBERIE<br>DEPANNAGE MATERNELLE        | 47.7           | 15/02/2024 |
| 2024-416-004457 | PROLIANS<br>MARTIN | FOURNITURES PLOMBERIE GARDERIE<br>PRIMAIRE           | 60             | 15/02/2024 |
| 2024-416-004458 | PNEUS EUROPE       | CHANGEMENT PNEU 206                                  | 133.8          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004459 | INTERVAL           | MENAGE DANS BATIMENTS 2024                           | 8738           | 15/02/2024 |
| 2024-416-004460 | BURO EN GROS       | FOURNITURES ADMINISTRATIVES<br>MAIRIE                | 505.73         | 15/02/2024 |
| 2024-416-004461 | FONDATION DU<br>PA | FONDATION DU PATRIMOINE -<br>COTISATION 2024         | 200            | 15/02/2024 |
| 2024-416-004462 | DEP CLIM SERVIC    | REMPLACEMENT MOTEURS CLIM<br>MATERNELLE              | 877.99         | 15/02/2024 |
| 2024-416-004463 | GPAUTO 41          | AMPOULES POUR VEHICULES                              | 131.71         | 15/02/2024 |
| 2024-416-004464 | 10 DOIGTS          | FOURNITURES POUR ALSH SEJOUR<br>MARS                 | 204.91         | 15/02/2024 |
| 2024-416-004465 | PAPETERIE CA       | FOURNITURES POUR ALSH                                | 106.9          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004466 | GRAINES VOLTZ      | FLEURS POUR MASSIF COMMANDERIE                       | 643.3          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004467 | GRAINES VOLTZ      | FLEURS POUR MASSIFS                                  | 921.73         | 15/02/2024 |
| 2024-416-004468 | FTL EURL           | FORMATION HABILITATION<br>ELECTRIQUES MAIRE BENJAMIN | 864            | 15/02/2024 |
| 2024-416-004469 | FTL EURL           | FORMATION CONDUITE ENGIN MAIRE<br>BENJAMIN           | 123.6          | 15/02/2024 |
| 2024-416-004470 | ROMELEC            | DIAGNOSTIQUE ECLAIRAGE EGLISE                        | 1183.2         | 15/02/2024 |
| 2024-416-004471 | MENAGER PLUS       | LAVE VAISSELLE POUR BAR DE LA<br>PLAGE               | 1000           | 15/02/2024 |
| 2024-416-004472 | CAPLATUB           | FOURNITURES POUR BUSAGE                              | 1349.14        | 15/02/2024 |

|                 |                 |   |         |            |
|-----------------|-----------------|---|---------|------------|
| 2024-416-004473 | GEOPLUS         | RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE                                  | 2340    | 15/02/2024 |
| 2024-416-004474 | SOA             | CURAGE RESEAU AVENUE DE VERDUN                        | 4284    | 15/02/2024 |
| 2024-416-004475 | REXEL FRANCE    | FOURNITURES POUR VMC ESPACE SOLOGNE                   | 73.3    | 15/02/2024 |
| 2024-416-004476 | ROCA MICHEL     | PEINTURE EXTERIEUR FENETRES+VOLETS RAM                | 4620    | 15/02/2024 |
| 2024-416-004477 | ROCA MICHEL     | POSE DOUBLE VITRAGE RAM                               | 3060    | 15/02/2024 |
| 2024-416-004478 | AEB ANCIENS     | LOCATION FEU DE CHANTIER                              | 258     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004479 | BRICOMARCHE     | FOURNITURES PLOMBERIE ESPACE SOLOGNE                  | 4.7     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004480 | DECATHLON       | BABY-FOOT POUR SECTEUR JEUNES                         | 887     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004481 | ENERGIE NOV     | DESEMBOUAGE ESPACE SOLOGNE                            | 9000    | 29/02/2024 |
| 2024-416-004482 | JERDE SUPER     | ALIMENTATION SECTEUR JEUNES                           | 200     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004483 | JERDE SUPER     | ALIMENTATION SECTEUR JEUNES                           | 200     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004484 | JERDE SUPER     | ALIMENTATION POUR ACTIVITE                            | 40      | 29/02/2024 |
| 2024-416-004485 | MUSIKENFETE     | SORTIE MUSIKENFETE ALSH                               | 440     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004486 | MAUPIN ISOLATIO | ISOLATION COMBLES MAIRIE                              | 280     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004487 | MAUPIN ISOLATIO | ISOLATION COMBLES ECOLES                              | 782     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004488 | MAUPIN ISOLATIO | ISOLATION COMBLES ECOLES                              | 4180    | 29/02/2024 |
| 2024-416-004489 | MAUPIN ISOLATIO | ISOLATION COMBLES CLUB HOUSE TENNIS                   | 94      | 29/02/2024 |
| 2024-416-004490 | MAUPIN ISOLATIO | ISOLATION COMBLES VESTIAIRES STADE                    | 330     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004492 | POINT P CENT    | LAINE DE ROCHE BULLE TENNIS                           | 356.86  | 29/02/2024 |
| 2024-416-004493 | PROLIANS MARTIN | WHITE SPIRIT  | 22.16   | 29/02/2024 |
| 2024-416-004494 | PROLIANS MARTIN | SERRURE BOITE AU LETTRE MR CARDOSO                    | 42.31   | 29/02/2024 |
| 2024-416-004495 | PROLIANS MARTIN | COLLE REPARATION FENETRE MATERNELLE                   | 20.4    | 29/02/2024 |
| 2024-416-004496 | PROLIANS MARTIN | FOURNITURES POUR FENETRES MATERNELLE                  | 18.74   | 29/02/2024 |
| 2024-416-004497 | PROLIANS MARTIN | FOURNITURES POUR PORTAIL AIRE DE CAMPING CAR          | 100     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004498 | PROLIANS MARTIN | BUTÉE DE PORTE ECOLE PRIMAIRE                         | 200     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004499 | PROLIANS MARTIN | FOURNITURES POUR STOCK BATIMENTS                      | 116.45  | 29/02/2024 |
| 2024-416-004500 | PROLIANS MARTIN | FOURNITURES POUR REPARATION CHAUFFERIE ESPACE SOLOGNE | 85.8    | 29/02/2024 |
| 2024-416-004501 | PV ELEC         | FOURNITURES MISE EN CONFORMITE ELEC BIBLIOTHEQUE      | 1385.87 | 29/02/2024 |
| 2024-416-004502 | PV ELEC         | DIVERSES FOURNITURES                                  | 200     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004503 | PV ELEC         | REMISE AUX NORMES ELECTRIQUE MATERNELLE               | 200     | 29/02/2024 |
| 2024-416-004504 | REXEL FRANCE    | BLOCS SORTIE DE SECOURS RAM                           | 168.01  | 29/02/2024 |
| 2024-416-004505 | REXEL FRANCE    | FOURNITURES ELECTRIQUE MAIRIE                         | 49.66   | 29/02/2024 |
| 2024-416-004506 | SORODIS SA C    | FOURNITURES POUR FETE DE NOEL                         | 50      | 29/02/2024 |
| 2024-416-004507 | EDITIONS SEDRAP | FOURNITURES SCOLAIRES ECOLE ELEMENTAIRE               | 343.5   | 29/02/2024 |
| 2024-416-004508 | SCEA BLAMATINE  | ALIMENTATION SECTEUR JEUNES                           | 50      | 29/02/2024 |

En outre, la commune a organisé une consultation de maîtrise d'œuvre pour les travaux de requalification des abords et du parvis de l'église.

7 offres ont été reçues, la mieux-disante étant celle du bureau d'études ARCAMZO (Celles) pour un montant de :

7 800.00 € HT pour la TRANCHE FERME (AVP APS APD PRO)

9 900.00 € HT pour la TRANCHE CONDITIONNELLE (Act EXE DET AOR)

**Soit 17 700.00 € HT pour ce marché**

Les offres ont été présentées à la commission d'analyse des offres du 26 février, qui approuve ce choix.

**DCM-2024-040**

**AFFAIRES FONCIERES – Vente d'un terrain dans la ZI de la Bezardière (AI 1122)**

Le Conseil Municipal

**Vu** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publique,

**Vu** l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

**Vu** les propositions d'acquisition pour le bien concerné ;

**Vu** l'avis du service des domaines en date du 27 mars 2024 ;

**Considérant** que la parcelle AI 1122 située dans la ZI de la Bezardière appartient au domaine privé communal ;

**Considérant** que cet immeuble n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public et que, dans ces conditions, il y a lieu de procéder à son aliénation ;

**Considérant** que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles. Le conseil municipal délibère au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat [service des Domaines] ;

**L'exposé du rapporteur entendu, après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents ou représentés :**

**Article 1 – Décide** de vendre le terrain situé ZI de la Bezardière, libre de toute construction, sous référence cadastrale AI n°1122, d'une contenance de 10 160 m<sup>2</sup> ;

**Article 2 – Fixe** le prix de vente dans la limite de l'évaluation des Domaines

**Article 3 – Charge** Monsieur le Maire ou son représentant à l'effet de :

- faire toutes diligences nécessaires pour aboutir à une vente de gré à gré, dite amiable, de cet ensemble immobilier
- désigner un notaire chargé de la vente,
- conclure les actes afférents
- et plus généralement de signer tout document lié à l'exécution de la présente délibération ;

**DCM-2024-041**

**ENVIRONNEMENT – Demande d'enregistrement pour l'exploitation d'une déchetterie à Villefranche sur Cher**

Le Conseil Municipal

**Vu** l'article R512-46-11 du Code de l'Environnement ;

**Vu** le dossier du projet d'exploitation d'une déchetterie à Villefranche sur Cher présenté par la Communauté de Communes du Romorantinais et du Monestois ;

**Vu** la demande d'enregistrement présentée auprès de la Préfecture de Loir-et-Cher le 12 février 2024 et complétée le 20 février 2024 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°41-2024-03-05-00002 en date du 5 mars 2024 ;

**Vu** les pièces du dossier d'enregistrement ;

**Considérant** que le préfet transmet, dans les quinze jours suivant la réception du dossier complet et régulier, un exemplaire de la demande et du dossier d'enregistrement pour avis au conseil municipal de la commune où l'installation est projetée à celui des communes concernées par les risques et inconvénients dont l'établissement peut être la source et au moins à celles dont une partie du territoire est comprise dans un rayon d'un kilomètre autour du périmètre de l'installation concernée.

**Considérant** que le Conseil municipal est invité à faire connaître en avis sur la demande d'enregistrement, communiqué au plus tard au Préfet dans les 15 jours suivant la clôture du registre de la concertation (jusqu'au 11 mai 2024) ;

**L'exposé du rapporteur entendu, après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents ou représentés :**

**Article 1<sup>er</sup> - Emet un avis favorable** au projet d'exploitation d'une déchetterie à Villefranche sur Cher présenté par la Communauté de Communes du Romorantinais et du Monestois

**Article 2 – Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à la présente délibération, qui sera communiquée :

- A la Préfecture ;

#### **DCM-2024-042**

### **MAISON DE SANTE – redevance forfaitaire d'occupation des logements pour les médecins stagiaires ou remplaçants**

Le Conseil municipal

**Vu** l'article L2121-29 du code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération du Conseil municipal n°2023-116 n date du 23 novembre 2023 décidant de mettre à disposition les deux logements de la Maison de Santé pour les médecins stagiaires ou remplaçants et de fixer les conditions de mise à disposition ;

**Considérant** que la commune a créé au sein de la Maison de Santé deux logements destinés aux médecins stagiaires et remplaçants, afin de faciliter l'installation de praticiens et conserver une offre médicale dans un cadre favorable

**Considérant** que la délibération du 23 novembre 2023 décidait d'accorder la gratuité du loyer mais de fixer ultérieurement une participation forfaitaire aux charges suivant un forfait hebdomadaire ;

**Considérant** qu'il y a lieu de fixer le forfait de participation au charges locatives ;

**L'exposé du rapporteur entendu, après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents ou représentés :**

**Article 1 – Fixe** le montant du forfait hebdomadaire de participation aux charges liées à l'occupation des logements des médecins stagiaires ou remplaçants situés au sein de la Maison de Santé Pluridisciplinaire à :

- 20 € pour le logement n°1
- 15 € pour le logement n°2

Le montant du forfait sera réactualisé en cas de changement significatif des charges supportées par la commune.

**Article 2 – Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à la présente délibération, et notamment les conventions de mise à disposition des logements.

#### **INFORMATIONS DIVERSES**

##### **Patrimoine Immobilier**

Le Maire informe que la commune a vendu l'immeuble du 10 rue André Dabert (ancienne poste) ainsi que la salle annexe de la Mairie pour un total de 39.000 € net vendeur. Cette recette n'avait pas été prévue au budget 2024, dans un souci de prudence et constituera une recette exceptionnelle.

Une parcelle a été détachée, près de la Mairie, pour constituer un chemin d'accès vers la salle annexe. A terme, les propriétaires devraient clôturer la parcelle attenante au terrain de la Mairie.

##### **Elections Européennes**

Le scrutin (tour unique) est prévu le dimanche 9 juin. Le Maire donne la composition des bureaux de vote. Il est précisé que le scrutin se termine à 18h00.

## Bar de la Plage

Le bar de la Plage ouvrira à compter du 1<sup>er</sup> mai et jusqu'à la mi-septembre. Les nouveaux gérants du bar de la Plage convient les conseillers municipaux et agents municipaux à une inauguration.

## Via Ligeria

Une inauguration de la borne kilométrique (1703 km de Rome) est prévue le 27. avril à 14h45, à la Cabane du Canal.




\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h45.

\*\*\*\*\*

Procès-verbal approuvé lors de la séance du : 23 mai 2024

Observations et remarques éventuelles des conseillers municipaux : néant

| Le Maire  | La secrétaire de séance   |
|---|---|
| MARECHAL Bruno<br><br> | LESERRE Angélique<br> |